

# Marco Menzler Immobilien

Gottfried-Keller-Str. 47, 40885 Ratingen Telefon (0 211) 56 65 29 29 info@menzler-immobilien.de

---

Ab 13. Juni 2014 gilt folgende Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen (gem. Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung, BGBl.I.2013, S. 3642,3663) Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. v.m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB

Der Auftragnehmer Marco Menzler Immobilien  
Gottfried-Keller-Str. 47, D-40885 Ratingen  
Telefon (0 211) 56 65 29 29 – E-Mail info@menzler-immobilien.de

Informiert

Auftraggeber/ Kunde

Herrn/ Frau \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Tel. oder Handynummer \_\_\_\_\_

E-Mail Adresse \_\_\_\_\_

(bitte alles vollständig ausfüllen)

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

## Vergütung bei sofortiger Leistung

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Eine Zahlungspflicht (Provision/Wertersatz) gegenüber der Menzler Immobilien als Auftragnehmer ist ausschließlich abhängig vom Abschluss des vermittelten Miet- oder Kaufvertrages.

## Kenntnis von Wertersatz

Mir ist weiter bekannt, dass ich bei einem Widerruf vor vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler, dem Makler dann Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Leistung schulde.

## Ende der Widerrufsbelehrung

Düsseldorf, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber