



1 Wohnraum	38,90 m ²
2 Schlafraum	14,34 m ²
3 Kind	15,24 m ²
4 Küche	10,30 m ²
5 Diele	8,75 m ²
6 Galerie/Spielflur	9,56 m ²
7 Bad	6,87 m ²
8 Dusche/WC	2,68 m ²
9 Abstellraum	6,88 m ²
10 Dachterrasse	6,28 m ²

Grundfläche **119,80 m²**

Flächen unter Dachsträgen können nach der II. BV bei der Wohnflächenberechnung unter 1 m Höhe nicht, und von 1 – 2 m Höhe wie Balkonflächen nur zur Hälfte zum Ansatz gebracht werden.

100,68 m²

