



1 Wohnraum	36,97 m ²
2 Schlafrum	13,56 m ²
3 Kind	11,85 m ²
4 Gast	28,63 m ²
5 Küche	8,34 m ²
6 Bad	5,47 m ²
7 Gäste-WC	2,57 m ²
8 Dusche	2,82 m ²
9 Diele	6,52 m ²
10 Flur	2,92 m ²
11 Keller (5,53 m ²)	1,00 m ²
12 Terrasse	5,70 m ²

Grundfläche **126,35 m²**

Balkon, Loggienflächen und gedeckte Freisitze können nach der II. BV bei der Wohnflächenberechnung nur zur Hälfte zum Ansatz gebracht werden, deshalb beträgt die anrechenbare Wohnfläche
 126,35 m² abzügl. $\frac{1}{2} \times 5,70 \text{ m}^2$
123,50 m²

